

RAPPORT

**Vereniging van Eigenaren Gebouwencomplex Ruimzicht
te Domburg**

Inzake: Financieel verslag 2008

INHOUD

Pagina

ACCOUNTANTSVERSLAG

Samenstellingsverklaring
Algemeen

1
2

FINANCIEEL VERSLAG

Jaarrekening

Balans per 31 december 2008
Winst- en verliesrekening over 2008 / Gewinn- und verlustrechnung 2008

3
5

Bijlagen (geen deel uitmakend van het financieel verslag)

1. Specificatie te verrekenen winstsaldo
2. Toelichting afrekening eigenaren over 2008

ACCOUNTANTSVERSLAG



Vereniging van Eigenaren Gebouwencomplex Ruimzicht
Schelpweg 24
4357 BR Domburg

Betreft: Financieel verslag 2008

Onze ref: JVI/7583000

Serooskerke-W-, 26 maart 2008

Geacht bestuur en leden,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2008 van uw vereniging.

Deze jaarrekening is opgenomen in het aan dit rapport toegevoegde financieel verslag 2008.

In dit financieel verslag zijn begrepen de balans met tellingen van € 305.554 en de winst- en verliesrekening sluitende met een resultaat van negatief € 124.628.

Dit rapport is een samenvatting van het uitgebreide rapport, welke aan het bestuur is uitgebracht.

SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2008 van Vereniging van Eigenaren Gebouwencomplex Ruimzicht te Domburg bestaande uit de balans per 31 december 2008 en de winst- en verliesrekening over 2008 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vereniging verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vereniging.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels.

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vereniging verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van deze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Middelburg	Goes	Serooskerke	Vlissingen	Zierikzee
Postbus 325 4330 AH Middelburg telefoon (0118) 678900	Postbus 2257 4460 MG Goes telefoon (0113) 242628	Postbus 6 4353 ZG Serooskerke telefoon (0118) 592610	Postbus 343 4380 AH Vlissingen telefoon (0118) 419192	Postbus 61 4300 AB Zierikzee telefoon (0111) 420344

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, waaronder de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving.

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van de vereniging bestaan uit de exploitatie van 42 appartementen aan de Schelpweg 24 te Domburg. Omdat om veiligheidsredenen het appartementencomplex in 2007 is gesloten is er geen verhuur geweest in 2008. In 2008 bestaan de activiteiten grotendeels uit het voorbereiden van de bouw van een nieuw complex.

Resultaatbestemming 2008

Het bestuur stelt voor om het verlies over 2008 ad € 124.628 te verrekenen met de eigenaren. Dit voorstel is in de balans per 31 december 2008 reeds verwerkt.

Resultaatbestemming 2007

In de algemene vergadering d.d. 15 maart 2008 is het financieel verslag 2007 goedgekeurd en is het bestuur décharge voor het gevoerde beleid verleend. Het verlies over 2007 ad € 32.967 is verrekend met de eigenaren. Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Rijkse & Zwemer
Accountants

F. Zwemer
Accountant-Administratieconsulent

FINANCIEEL VERSLAG

JAARREKENING 2008

BALANS PER 31 DECEMBER 2008

(na resultaatbestemming)

	31 december 2008		31 december 2007	
	€	€	€	€
ACTIEF				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10.319		10.319	
Ontwerp nieuwbouw	222.508		24.185	
		232.827		34.504
Vlottende activa				
Vorderingen				
Belastingen	56.768		12.900	
Overlopende activa	8.430		6.134	
		65.198		19.034
Liquide middelen				
		7.529		27.948
		<u>305.554</u>		<u>81.486</u>

WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2008 / GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2008

	2008		2007	
	€	€	€	€
Opbrengsten/Ertrag	-10.902		38.055	
Kosten/Kosten	-		983	
Direct per appartement te verrekenen		-10.902		37.072
Volgens verdeelsleutel te verrekenen				
Overige baten/Übrige Nutzen	-106		-2.137	
Afschrijvingen/Abschreibungen	-		135	
Beheer/Verwaltung	3.571		2.804	
Gebouwen/Gebäude	918		16.584	
Inventaris/Inventar	-		678	
Kantoor- en administratie/Büro und Verwaltung	14.276		10.119	
Rente/Zinsen	-227		-96	
Algemeen/Allgemein	2.243		3.789	
Bijzondere kosten/Aussergewöhnliche Kosten	93.051		24.230	
		113.726		56.106
		-124.628		-19.034
Op andere wijze verdeeld		-		-13.933
Verlies (naar afrekeningen eigenaren)/ Verlust (zu Abrechnungen Besitzer)		-124.628		-32.967

BIJLAGEN
(geen deel uitmakend van het
financieel verslag)

Vereniging van Eigenaren Gebouwencomplex Ruimzicht
te Domburg

Bijlage 1

SPECIFICATIE TE VERREKENEN VERLIESSALDO

A. DIRECT PER APPARTEMENT

De volgende opbrengsten en kosten worden direct per appartement aan de eigenaren toegerekend:

Opbrengsten
Netto huur (terugbetaald)/Miete (zurückbezahlt) -10.902

B. TE VERREKENEN MET ALLE EIGENAREN

Overige baten/Ubriige Nutzen:
Huur appartement7/Miete Appartement 7 106

Beheer/Verwaltung -3571

Gebouwen/Gebäude
Grond- en polderlasten/Boden und Polderzinsen -127
Energie- en water/Energie und Wasser -791
-918

Kantoor en administratie/Büro und Verwaltung
Vergoeding Administrateur/Vergütung Verwalter -7.200
Vergoeding Administrateur/Vergütung Verwalter 2007 -300
Accountant/Buchhalter -6.621
Bankkosten/Bankspesen -155
-14.276

Rente/Zinsen 227

Algemeen/Allgemein
Verzekering aansprakelijkheid en inboedel/Versicherung
Haftpflicht und Inventar -580
Abonnementen, contributies en heffingen/Abonnementen,
Kontributionen und Erhebungen -50
Zuiveringsheffingen/Gebühren Schmutzwasser -580
Vergaderingen etc./Besprechungen usw. -739
Diversen/Verschiedenes -294
-2.243

Buitengewone kosten/Aussergewöhnliche Kosten
Barco management B.V. -21.633
Advies Deloitte/DRV -36.256
Kosten extra vergaderingen etc./Extra Versammlungen usw. -9.130
Kosten sluiting/Abschluss -394
Kosten opslag/Lagerung -158
VAD Notarissen div.besprekingen en onderzoeken -21.209
Taxaties -3.971
Notariskosten/Kosten Notar -300
-93.051

Totaal -113.726

per appartement (1/41) -2.774

Vereniging van Eigenaren Gebouwencomplex Ruimzicht
te Domburg

Bijlage 2

TOELICHTING AFREKENING EIGENAREN OVER 2008

<u>A. Direct per appartement (zie bijlage 2)</u>	
Opbrengsten (terugbetaalde huur)	-10.902
<u>B. Te verrekenen met alle eigenaren (zie bijlage 2)</u>	-113.726
Verlies	<u>-124.628</u>
Verlies naar afrekening eigenaren	124.628
Doorberekende direct aan appartement toe te rekenen kosten/baten	-105
Reeds uitbetaalde huuraftrekningen	-10.262
Reeds ontvangen bijdragen in de exploitatiekosten	-105.908
Nog te betalen afrekening 2007	-958
	<u>-117.233</u>
Nog te verrekenen met eigenaren (per saldo te vorderen door de V.V.E.)	<u>7.395</u>