

Verslag van de buitengewone vergadering van de Vereniging van Eigenaars van Résidence Ruimzicht op 31 oktober 2015 in Domburg.

Een niet al te grote groep eigenaars heeft de tocht naar Domburg gemaakt, maar tijdens de vergadering zal blijken dat ook heel veel mensen een volmacht hebben gegeven als het op stemmen aankomt.

Voorzitter Dick Simons heet iedereen welkom en omdat er in dit stadium van de bijeenkomst geen mededelingen zijn wordt meteen overgegaan naar punt 3 van de agenda: het verzoek van Van der Zouw Verhuur en Beheer b.v. om een dakkapel te mogen aanbrengen aan het appartement dat Van der Zouw in Ruimzicht heeft. De voorzitter vertelt dat die 'verbouwing' al eerder door Van der Zouw is aangevraagd en dat het verzoek al een paar dagen na de vorige vergadering is gedaan.

De heer Van der Zouw geeft een toelichting. Het komt er op neer dat in het appartement (op de derde bouwlaag aan de straatzijde van het gebouw en aan het eind van de galerij rechts voor wie met zijn gezicht naar het gebouw staat) eigenlijk te weinig licht is. In dat appartement is plaats voor 4 volwassenen en 2 kinderen en dat blijft het maximaal aantal gasten.

Er volgt een levendige gedachtewisseling. De heer Van der Zouw geeft toelichtingen aan iedereen die een vraag heeft. Belangrijk punt daarbij is dat eigenlijk ooit is bepaald dat er geen ingrepen in het gebouw van het appartementencomplex zouden mogen worden aangebracht. En het aanleggen van een dakkapel zou een ingreep in het gebouw zijn. Kan dat wel? Vanuit de aanwezigen wordt gezegd dat toestemming verlenen betekent dat er een precedent wordt geschapen en dat is niet de bedoeling. Ook wordt daarna weer opgemerkt dat de familie Janus ook toestemming heeft gekregen om een muur weg te halen tussen 2 appartementen en dat daar ook toestemming voor is gegeven.

Op het voorstel dat het onderhoud van de dakkapel voor rekening van de heer van der Zouw komt, reageert hij positief. Hier speelt wel het redelijkheids- en billijkheidsprincipe.

In een levendige discussie komen daarna zaken aan de orde als de mogelijke precedents die goedkeuring zouden kunnen opleveren, dat het niet verstandig is iedereen die iets wil veranderen maar toestemming te geven waardoor het fraaie gebouw er anders uit komt te zien dan de bedoeling was en is en dat een ingreep in het gebouw misschien invloed heeft op de stabiliteit van het gebouw.

Voor- en tegenstanders worden het niet met elkaar eens, ook niet als bekend wordt dat de gemeente Domburg toestemming heeft gegeven en dat een eventuele verandering zal worden uitgevoerd door Bouwgroep Peters die het gebouw gebouwd heeft.

Uiteindelijk wordt overgegaan tot stemming. Dan blijkt dat er (inclusief de machtigingen die niet aanwezig hebben gegeven) 28 voorstemmers zijn, 3 onthoudingen en 9 tegenstemmers. De absolute meerderheid is dus voor. De verbouwing zal plaats hebben in december in dezelfde periode waarin groot onderhoud aan het gebouw wordt gedaan.

Het tweede agendapunt is het voorstel van het bestuur om Marcel Vrieling te benoemen tot bestuurslid. Hij zal in de plaats komen van bestuurslid Thieu van Dorst, die zijn appartement heeft verkocht en dus Ruimzicht zal verlaten.

Marcel Vrieling stelt zich voor: hij is werkzaam in de IT-sector, woont in Lelystad, is getrouwd en heeft drie kinderen. Hij komt al sinds zijn jeugd in Domburg. Hij heeft de afgelopen jaren al veel voor Ruimzicht gedaan en ondermeer in de verhuurcommissie gezeten. Zijn benoeming tot bestuurslid gebeurt met algemene stemmen.

Voorzitter Dick Simons maakt dan bekend dat hij zijn appartement te koop heeft gezet. Hetgeen betekent dat hij uit het bestuur zal treden zo gauw dat verkocht is.

Dat betekent dat er een nieuwe voorzitter moet komen. Till Wegmann, die al lid van het bestuur was zal die functie overnemen en wordt de nieuwe voorzitter. Dick Simons zal te zijner tijd de administratie overdragen, hoe en aan wie wordt nog bekeken.

Dan wordt out of the blue ineens over waterontharders gesproken. Of dat wenselijk is en of het individueel of voor het hele gebouw geldt, zal bekeken worden en de volgende vergadering zal daarover een beslissing worden genomen.

Als nieuwe voorzitter neemt Till Wegmann vervolgens afscheid van Thieu van Dorst. Till roemt Thieu's niet aflatende inspanningen om bij de bouw van het nieuwe Ruimzicht alles te doen wat mogelijk was tegen zo min mogelijk kosten. Till zegt onder de indruk te zijn geweest van alles wat hij voor Ruimzicht heeft gedaan. Thieu's echtgenote krijgt bloemen en Thieu zelf een doos met alcoholische versnaperingen.

De volgende vergadering van de vereniging van eigenaars is op 12 maart 2016.