

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN VERENIGING VAN EIGENAREN RUIMZICHT

Datum : 12 maart 2016  
Plaats : Schuttershof te Domburg  
Aanvang : 13.00 uur

1. Om 13.00 uur opent voorzitter T. Wegmann de vergadering en heet een ieder welkom in het bijzonder de nieuwe eigenaar van appartement nummer 51, de heer B. Stephan Baldin uit Aachen. Bestuurslid Marcel Vrieling kan niet aanwezig zijn in verband met een zakenreis naar India.

2. Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

3. De notulen van de vorige jaarvergadering (maart 2015) en de bijzondere vergadering (oktober 2015) worden met algemene stemmen goedgekeurd en vastgesteld.

4. De heer Francke licht de jaarstukken (balans en winst- en verliesrekening met toelichting) 2015 toe.

- De post “onderhoud gebouwen” was in 2015 lager dan in 2014 omdat er in 2014 is gesleuteld aan de ventilatie in de bergingen. Daartegenover zijn de kosten glasreiniging hoger geworden.

- Uitleg wordt gegeven over de post “saldo oude eigenaren 2014” (€ 8.579,00). Voorgesteld wordt het bedrag aan de oude eigenaren terug te betalen.

- In 2015 is er een reservering groot onderhoud van € 25.000,00 gemaakt.

Het bestuur stelt voor het resultaat ad € 13.365,00 toe te voegen aan de algemene reserve.

5. De leden gaan unaniem akkoord met de voorstellen van het bestuur.

6. Namens de kascommissie doet Henk Weinans verslag van de controle die op 29 februari 2016 heeft plaatsgevonden. De boekhouding wordt Helma Simons nauwgezet en zorgvuldig bijgehouden. Alle dagafschriften zijn nagelopen en alle uitgaven die verschijnen op de dagafschriften zijn verantwoord door een factuur die daaraan ten grondslag ligt danwel een periodieke betaling die voortvloeit uit een overeenkomst die de vereniging van eigenaren Ruimzicht heeft gesloten met een leverancier. De kascommissie adviseert de leden in te stemmen met decharge van het bestuur. Het bestuur zegt toe Helma Simons een bloemetje te sturen. In verband met de omstandigheid dat Ad Peeters het voeren van de boekhouding overneemt kan hij niet langer fungeren als lid van de kascommissie. De leden benoemen unaniem de heer K.H. Ringelmann tot nieuw lid van de kascommissie die het volgend jaar bestaat uit Henk Weinans en K.H. Ringelmann.

7. De jaarrekening 2015 wordt vervolgens met algemene stemmen door de leden goedgekeurd en het bestuur wordt décharge verleend.

8. In verband met de bestaande reserves stelt het bestuur voor het bedrag van de servicekosten niet te verhogen. Dat voorstel wordt unaniem goedgekeurd.

9. Martijn de Roos doet verslag van de huuractiviteiten en het beheer van het afgelopen jaar. 2015 is een zonnig en goed jaar geweest. De bezetting was 64% hetgeen neerkomt op 33,2 weken. De omzet is hierdoor met 6% gestegen vergeleken met het voorafgaande jaar. 60% van de gasten zijn recidivisten, derhalve terugkerende gasten.

Martijn de Roos drukt de leden op het hart in geval van problemen met gasten hem te bellen. Verder wordt meegedeeld dat de dakkapel van appartement nummer 39 voorspoedig is geplaatst, dat het merendeel van de buitenlampen (op de balkons) zijn vervangen, er aanpassingen hebben plaatsgevonden aan de brandmeldinstallatie in 19 appartementen.

Voor april 2016 staat schilderwerk van het blauwgrijze buiten houtwerk op het programma aangezien dat meer wordt aangetast door zonlicht dan verf van andere kleuren. Specifiek gaat het om de appartementen 1, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 28, 42, 45, 48 en 50

Martijn wordt door het bestuur bedankt voor zijn duidelijke en deskundige uitleg en toelichting.

10. Dick Simons vraagt de leden voorstellen aan te dragen voor decoraties in de centrale hal, de trappenhuisen en de entree. Johan van Raaijen stelt voor dat het bestuur een deskundige raadpleegt die de inbreng van de leden in zijn advisering zal meenemen. Het voorstel dat het bestuur een deskundige zal raadplegen die de inbreng van de leden meeneemt wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

11. De rondvraag wordt voor een belangrijk deel gewijd aan de vraag of een centrale waterontharder moet worden geplaatst. De kosten daarvoor zullen tussen de € 12.000,- en € 14.000,- bedragen. Wanneer elk appartement individueel een waterontharder aanlegt zal dat in het algemeen tussen de € 500,- en € 1.400,- per aansluiting kosten terwijl bovendien niet duidelijk is of een individuele aansluiting in ieder appartement technisch mogelijk is. Dick Simons wijst op de voordelen van een waterontharder te weten o.a. minder ketelaanslag, minder kalkstrepen, minder huidirritatie, zachtere was, langere levensduur van apparatuur en minder kalkaanslag op de tegels van de badkamer.

Namens Baddomburg deelt Krijn Minderhout mee dat Baddomburg met een bedrag van € 2.000,- zal bijdragen in geval van aanleg van een centrale waterontharder.

Een voorstel dat het bestuur gaat onderzoeken of een centraal wateronthardingsstelsel voor plusminus € 14.000,- kan worden aangelegd wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

12. Het bestuur deelt mee dat de volgende algemene ledenvergadering op zaterdag 18 maart 2017 zal zijn.

13. Voorzitter Wegmann dankt iedereen voor zijn komst en bijdrage en sluit de vergadering.

