





Presentatie Ruimzicht

Minderhoud Verhuur en Beheer
4 juni 2011





Even voorstellen

- Marjolein Minderhoud
- Krijn Minderhoud
- Martijn de Roos



35 jaar ervaring met toerisme in Domburg

Kenmerken van ons bedrijf



- Persoonlijk
- Gastvrij
- Schone appartementen





Promotie

- www.baddomburg.com
- Adverteren op internet
- Social media
- Lokaal: posters, folders
- Lokaal: Sponsoring evenementen
- Direct (e-)mailing

- Extern communicatiebureau
 - [communicatieplan](#), [huisstijl](#), [website](#)



Onze werkwijze

- **Online boeken**
 - 95% van onze gasten boekt via internet
 - Controle samenstelling groep (jongeren)
- **Ontvangst en vertrek**
 - Persoonlijk ontvangst
 - Rondleiden, uitleggen huisregels
 - Vakantie naar wens?
 - Controle en inname sleutels



Onze gasten

- Heel veel trouwe gasten
- 80 % Duits
- 50+ paren
- Gezinnen met jonge kinderen
- Koppels 30-35 jaar



Met de eigenaar

- Maandelijks afrekenen
- 15 december eindafrekening
- Vooraf afspraken kosten
- Vóór 1 september opgeven welke periode u voor u zelf wilt blokkeren
- Afspraken over last-minute kortingen



Residence Ruimzicht

- Domburg, het Monaco van Zeeland?
- Ruimzicht
 - kwalitatief hoogstaand, nieuw
 - prachtige ligging
 - kleine appartementen
- in 3 jaar € 22.000,-- tot 27.000,-- bruto huur [4 persoonsappartement]

Prijzen

- Indeling in 3 categorieën
- Indicatie

	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3
omschrijving	week	week	week
Karnaval	450	400	350
Pasen	700	650	600
Hoogseizoen	950	900	850
Hoogseizoen	1.100	1.050	1.000
Hoogseizoen	1.000	950	900
Herfstvakantie	700	650	600
Kerst week	750	700	650



Inventaris

- **Kwaliteit!**
- **Inventarislijst**
 - Gezamenlijk aanschaffen
- **Verplicht via ons**
 - Dekbedden, moltons, kussens
 - Stofzuiger, kinderstoel, kinderbed



Inventaris

- LCD-TV 32 inch met CI+ module en buitenlandpakket(extra Duitse zenders)
- Internet
- Wasmachine (Aangeenbrug Westkapelle)
- Klein elektrisch gezamenlijk aanschaffen via ons
Koffiezetapparaat, waterkoker, broodrooster,
radio/cd/dvd.



Inrichting

- Inrichten naar uw eigen smaak
- Sfeer
- Kwaliteit





Inrichting (tips)

- **Bodembedekking**
 - Harde vloeren: tegels, pvc, linoleum
- **Bank en fauteuils**
 - Leer of wasbare hoezen
- **Gordijnen, vitrage**
 - Geen lamellen
- **Bedden**
 - Boxsprings

Vragen?

