

# **Nieuwsbrief**

## **Ruimzicht appartementen**

### **Domburg**



**nummer 11**  
**5 november 2008.**

Oosterhout 5 november 2008,

Beste Ruimzichters,

Voor u ligt Nieuwsbrief nummer 11 waarin wij u graag op de hoogte brengen van de vorderingen van onze nieuwbouw.

**Notaris.**

Komende week sturen wij u de concept splitsingsakte. Het is geen gezellige leesstof, maar wij verzoeken u om deze brief goed door te (laten) lezen en uw eventuele opmerkingen te mailen naar het Bestuur van de VvE. Binnenkort zal de Duitse vertaling beschikbaar zijn.

**Ruling Deloitte.**

Inmiddels hebben wij van de Belastingdienst de schriftelijke bevestiging gekregen dat er geen overdrachtsbelasting geheven zal worden bij het opheffen van de oude en het maken van de nieuwe splitsing in appartementsrechten.

Wel moeten de kopers van de vrije appartementen overdrachtsbelasting betalen.

**Parkeerplaatsen.**

Uit de gehouden enquête blijkt dat er 30 gegadigden zijn voor de bovenste parkeerlaag en er zijn 30 plaatsen te verdelen, dus **de loting gaat alleen over de locatie** van de parkeerplaats. Voorgesteld is uit de vergadering om de Fam. Hufschmidt (app 23) parkeerplaats nr. 64 toe te kennen en Mevr. Zielinski (app 32) parkeerplaats nr. 94, in verband met verminderde mobiliteit.

**De overige spelregels zijn als volgt:**

Alle parkeerplaatsen zijn door notaris M. Hes op de splitsingstekening genummerd (52 t/m 81 op de bovenste parkeerverdieping en 82 t/m 111 op de onderste)

Een notaris trekt uit gesloten enveloppen met daarin alle nummers van de beschikbare parkeerplaatsen in de bovenste parkeerlaag (52 t/m 81 behalve 64) en wijst die toe aan de appartementnummers van eigenaren die aangegeven hebben in de bovenste parkeerlaag een plaats te willen hebben, dat zijn de (nieuwe) nummers 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 37, 41, 45, 46, 47, 50 en 51, te beginnen bij de appartementen die recht hebben op 2 of 3 parkeerplaatsen naast elkaar (8,9 en 45,46,47 en 50,51).

Daarna gaan alle beschikbare parkeerplaatsen in de onderste parkeerlaag (82 t/m 111 behalve 70, 94, 100, 101, 102, 103, 107, 108 en 109) in gesloten enveloppen, worden door de notaris getrokken en toegewezen aan de appartementnummers van de eigenaren die daarvoor gekozen hebben. Dat zijn de nummers, 5, 6, 10, 11, 12, 16, 19, 22, 24, 26, 33, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 48 en 49, te beginnen bij de appartementen die recht hebben op 2 of 3 parkeerplaatsen naast elkaar (24,38 en 42,43,44 en 48,49) in verband met de gekoppelde verkoop van de betreffende appartementen.

De oorspronkelijke regel was dat de bewoners van penthouses of andere bewoners met meerdere appartementen naast elkaar, aanspraak konden maken op maximaal twee parkeerplaatsen naast elkaar op de bovenste parkeerlaag.

Nu iedereen een plek bovenin heeft die wilt, stelt het Bestuur voor om de Fam. Nieuwenhuijse drie parkeerplaatsen naast elkaar te geven als blijk van waardering voor hun medewerking bij de verdeling van de appartementen.

Indien het nummer van een parkeerplaats voor een penthouse wordt getrokken, wordt meteen de naastgelegen parkeerplaats ook toegewezen aan die eigenaar, altijd binnen één stramien (tussen 2 palen) , dus zonodig schuift die één nummer door en wordt het volgend geloot nummer ertussen geplaatst.

Bewoners die boven een parkeerplaats krijgen dienen € 2.500,00 méér en de bewoners die beneden plaats krijgen, hoeven € 2.500,00 minder te betalen.

Het is mogelijk dat er een klein aantal parkeerplaatsen (in de tweede parkeerlaag) over is en wordt verkocht. Dit mag (ook in de toekomst) alleen binnen de vereniging en één per eigenaar. De richtprijs is € 20.000,00 . Tot nu toe zijn er drie gegadigden voor een extra parkeerplaats.

Om praktische redenen houden we voorlopig de volgende parkeerplaatsen buiten de loting, 70, 100, 101, 102, 103, 107, 108 en 109.

#### **Aannemer.**

Over ongeveer 2 weken verwachten wij de definitieve aanbiedingsprijs van de aannemer. Wij zullen deze beoordelen en u op de volgende ledenvergadering het resultaat mededelen.

#### **Verkoop vrije appartementen.**

Op 25 oktober hebben de heren van Raaijen en Simons een informatiedag in het Badpaviljoen georganiseerd, waar geen groot aantal, maar wel serieuze gegadigden ontvangen zijn. Wij zullen de komende weken contact opnemen met de leden die belangstelling getoond hebben voor de vrije appartementen. Ook hiervoor geldt dat er binnenkort serieuze beslissingen genomen moeten worden.

#### **Voortgang bouwaanvraag.**

Door de behandelend ambtenaar is aangegeven dat de bouwvergunning rond 17 november verstuurd zal worden. Dick houdt zijn brievenbus heel goed in de gaten. Hierna is er nog een bezwaartermijn van 6 weken.

**Nieuwe naam.**

Wij hebben inmiddels de namen verzameld en wij verzoeken u op bijgaand antwoordformulier de naam van uw keuze aan te geven. Wij hebben hier een beetje haast mee, omdat bij wijziging van de naam Ruimzicht de nieuwe naam op alle officiële documenten moet komen staan.

**Ledenvergadering.**

Het gaat nu echt gebeuren. Op 29 november 2008 om 13.00 uur is er een

**LEDENVERGADERING**

in Eindhoven, waar u nog een uitnodiging met agenda voor ontvangt.

Wij verzoeken u vriendelijk, doch dringend om bijgevoegd antwoordformulier binnen een week aan ons terug te sturen.

Met vriendelijke groeten,  
Namens het bestuur van de VvE Ruimzicht,

Thieu van Dorst