

Nieuwsbrief Résidence Ruimzicht Domburg



**nummer 14
5 december 2008.**

Oosterhout 5 december 2008,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 14 met de laatste nieuwtjes.

Stand van zaken.

U heeft een afschrift ontvangen van de brief van de gemeente Veere met de verwachting dat we deze maand de bouwvergunning mogen verwachten met enkele voorbehouden.

Eind volgende week hebben we een afspraak met een aannemer over de prijs en de mogelijke bezuinigingen.

U heeft inmiddels van Dick Simons een mailtje ontvangen over de verkoop van de vrije appartementen. Wij verzoeken u nogmaals voor 19 december te reageren als u interesse heeft, daarna gaan we de rest landelijk aanbieden.

Zeer binnenkort ontvangt u de bescheiden van de notaris met een begeleidende brief voor deze ingewikkelde materie. Wij kunnen u nog niet de definitieve versie aanbieden omdat er steeds mutaties van de eigenaars zijn. Pas op het moment dat de splitsingsakte kan passeren, wordt de definitieve versie gemaakt.

Loting parkeerplaatsen.

Afgelopen dinsdag heeft notaris Heijkants uit Oosterhout in het bijzijn van Dick en ondergetekende de loting verricht van de parkeerplaatsen. Hieronder zal ik de brief van de notaris afdrukken.

Enquête naam.

De enquête leverde de volgende resultaten op;
van de 41 appartementen hebben er 31 gereageerd,
De scores voor de nieuwe naam zijn als volgt;

Residence Duynburgh	: 3
Westduin	: 2
Westzicht	: 0
Residence Ruimzicht	: 15
Ruimzicht	: 6
Ruim zicht	: 1
Residence de Horizon	: 1
Residence Domburg	: 0
Strandhuis Domburg	: 1
Zonnedael	: 0
Chateau Domburg	: 2

U ziet dat een duidelijke meerderheid heeft gekozen voor “Résidence Ruimzicht”.

Zoals inmiddels gebruikelijk, houden wij u op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,
Namens de VvE Résidence Ruimzicht.

Thieu van Dorst



de heer M.A.A.M. Simons
Mathildastraat 46
4901 HC OOSTERHOUT

DATUM 3 december 2008
DOSSIER nvt
BEHANDELD DOOR G.J. Heijkants
DOORKIES NUMMER
BETREFT appartementengebouw Ruimzicht te Domburg

Notarissen
mr. G.J. Heijkants
mr. H.G.M. Daemen
mr. J. Offereins

Kandidaat-notarissen
mr. J.A.W. Schuurmans
mw. mr. C.N. Beekma
mw. mr. N.U. Oswald

Notariële kamer
mw. J.B. Roelaarts
mw. E.M.A. van der Dussen
mw. A.J.P.M. de Laat
mw. N.A.J.M. Akkermans

Geachte heer Simons,

Op 2 december 2008 was u met twee bestuursleden van de Vereniging van Eigenaren op mijn kantoor aanwezig, namelijk de heer Th. van Dorst en u zelf, teneinde met mij de loting van parkeervakken in appartementengebouw Ruimzicht te Domburg te verrichten conform het door u als appartementseigenaren vastgestelde protocol.

Dit protocol is verwoord in uw Nieuwsbrief nummer 11.
Aan de handelwijze van dat protocol hebben wij ons gehouden.

Eerst hebben wij de loting gedaan van de parkeervakken op de bovenste parkeerlaag. Daartoe is eerst geloot in welke volgorde de betreffende eigenaren in aanmerking zouden komen voor parkeervakken, en werd vervolgens geloot welke parkeervakken aan de aldus bepaalde eigenaren gekoppeld zouden worden. Daarbij werd, conform het protocol, rekening gehouden met het uitgangspunt dat begonnen werd met de appartementen die recht hebben op 2 of méér parkeerplaatsen.

Vervolgens herhaalden wij voor wat betreft de onderste parkeerlaag bovenvermelde procedure.

Dit resulteert voor de bovenste parkeerlaag in het volgende:

appartement(en)	wordt(en)	gekoppeld aan parkeervak(ken)
45,46,47		60,61,59
50 en 51		72,71
8 en 9		77,78
30		63
35		81

www.hdonotarissen.nl



27	80
37	73
2	65
15	57
28	79
41	62
17	58
25	75
20	53
3	74
7	69
1	68
14	55
18	67
21	52
13	76
29	56
4	54
34	66
31	70.

Voor wat betreft de onderste parkeerlaag was het resultaat het volgende:

appartement(en) wordt(en) gekoppeld aan parkeervak(ken)

24 en 38	90 en 91
49 en 48	85 en 84
42,43 en 44	104, 105 en 106
36	95
11	97
26	87
16	88
40	82
22	96
33	98
19	111
12	86
6	110
39	93
10	89
5	83.

Hiermee is aldus, conform het door u vastgestelde protocol, bepaald en vastgelegd aan

welke appartementseigenaar een betreffend parkeervak toekomt in de bovenste dan wel de onderste parkeerlaag.

Ik neem aan u met de loting als bovenomschreven alsmede deze verslaglegging daarvan, naar genoegen van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by 'J.' and 'Heijkants'.

G.J. Heijkants

