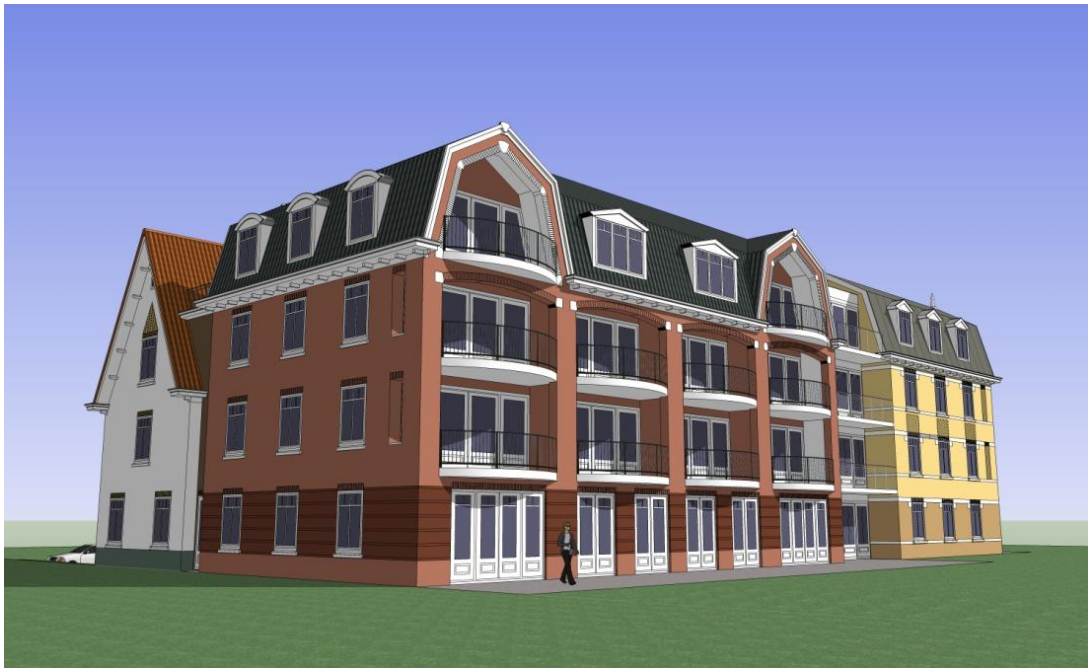


# **Nieuwsbrief Résidence Ruimzicht Domburg**



**nummer 16  
23 januari 2009.**

Oosterhout 23 januari 2009,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 16 met de laatste nieuwtjes.

### **Bouwvergunning.**

Zoals u allemaal heeft kunnen lezen, is de zwaar bevochten bouwvergunning binnen. Anderhalf jaar na de sluiting van Ruimzicht en de inspanning van diverse bestuurders is het er dan toch van gekomen. Een groot aantal leden heeft hier niet op willen of kunnen wachten en hun appartement verkocht en ook op dit moment staan er weer 4 in de verkoop. Overigens hebben we behalve de bouwvergunning inmiddels ook de sloopvergunning voor het oude gebouw binnen gekregen; maar we hebben er nooit over ingezet dat die niet verleend zou worden.

### **Aannemers.**

Zoals we in een vorige nieuwsbrief al meldden hebben we begin januari overleg gehad met de aannemers en hebben afgesproken eind januari een definitieve prijs te krijgen waarin de bezuinigingen van de architect verwerkt zijn. Inmiddels is ook een alternatief voor de fundering bekend, waaruit mogelijk ook nog bezuinigingen kunnen volgen. Zogauw het bestek van de nieuwbouw "definitief" is, beleggen we een bijeenkomst voor de bouwkundigen in onze vereniging om het bestek nog éénmaal door te lopen en eventuele wijzigingen aan te kunnen brengen. Hiervoor hebben zich reeds de heren van der Zouw en van Hoeckel gemeld, als er meer leden zijn die bij deze vergadering aanwezig willen zijn, kunnen ze zich melden bij het bestuur. **Dit betreft alleen het totale gebouw, niet de individuele appartementen.** Hiervoor beleggen we later bijeenkomsten met ALLE individuele leden.

### **Verkoop vrije appartementen.**

Enkele leden hebben interesse getoond in een vrij appartement. Er is een spandoek besteld om op het oude pand te hangen en er worden plattegronden gemaakt van de vrije appartementen en penthouses. Hiermee kunnen we aan de slag om op korte termijn de vrije appartementen te gaan verkopen.

### **Verkoop bestaande appartementen.**

Zoals hierboven reeds gemeld worden er diverse appartementen te koop aangeboden, hetgeen uiteraard ieders recht is. Wij verzoeken u er wel rekening mee te houden dat als uw appartement niet verkocht is bij aanvang van de sloop en nieuwbouw, u verondersteld wordt de bouwsom (in delen) te betalen. In dit verband wijzen wij u op de mogelijkheid om voor de bouwsom een hypotheek af te sluiten bij de Rabobank.

### **Financiën.**

U heeft gezien dat de leges van de bouwvergunning € 57.000 bedragen. Dit bedrag en een termijn van de architect moeten op korte termijn betaald worden. Wij zullen u komende week weer een factuur sturen van € 3.000 per appartement als aanbetaling op de bouwkosten en verzoeken u deze binnen 2 weken te voldoen.

Met vriendelijke groeten.

Namens het bestuur van de VvE Résidence Ruimzicht,  
Thieu van Dorst.