

# Nieuwsbrief Résidence Ruimzicht Domburg



nummer 17  
8 april 2009.

Oosterhout 8 april 2009,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 17 met de laatste nieuwtjes.

### **Aannemer.**

Zoals we u op de ledenvergadering van 7 maart verteld hebben en waar we tevens uw toestemming voor gekregen hebben, is er een principe akkoord gesloten met Bouwgroep Peters. Aangezien een aantal bezuinigingsvoorstellen niet doorgaat (constructief en vergunningstechnisch) en we de samenvoeging van de vrije appartementen (24+38, 42+43 en 48+49) nog niet gerekend hadden, zitten we nu op een meerprijs van € 43.000. De verwarmde afrit van de parkeerkelders wordt toch aangelegd, dit in verband met de veiligheid. Alle partijen zijn van mening dat er prijstechnisch niet veel verrassingen meer kunnen komen, maar met zo'n groot project is dat niet met zekerheid te stellen.

Daarnaast betalen Nieuwenhuijse, Voskens en van Dorst de kosten voor de samenvoeging van hun appartementen.

Peters gaat, in samenwerking met het bestuur, de contracten voor de individuele leden opstellen en de bouw voorbereiden. Tijdens de volgende ledenvergadering willen wij u deze contracten laten tekenen.

### **Koperswensen.**

Op 9 mei is het niet mogelijk om bij Raab Kärcher te gaan kijken naar een keuken en/of badkamer. Wij willen u op dat moment een complete catalogus met koperswensen mee kunnen geven maar dit is op deze korte termijn niet te realiseren. Wel zal er tijdens de vergadering iemand van Bouwgroep Peters aanwezig zijn om hierover een presentatie te geven.

### **Indeling appartementen.**

Wij hebben u reeds enkele malen de indeling van de appartementen toegestuurd, te weten, de indeling van Harmonische Architectuur en het alternatief van mevr. Müller. Binnenkort moet u uw keus bepalen. Bedenk wel dat er diverse meubels ingetekend zijn, maar dat er uitsluitend een standaard keuken en badkamer meegeleverd worden.

In de badkamer bijvoorbeeld, is een verdiepte betegelde douchebak voorzien in het bestek, maar geen douchebak van 120x80 of een bad. Uiteraard wordt (bijna) alles mogelijk, maar dan via de koperswensen en voor eigen rekening. In de catalogus met koperswensen komen alle bedragen te staan van de stelposten, zoals de keuken, het sanitair en het tegelwerk.

### **Verkoop vrije appartementen.**

Het bestuur heeft, naast Dhr. J. van Raaijen, de verkoop van de vrije appartementen ook bij makelaarskantoor Wisse uit Domburg ondergebracht. Er zijn afgelopen weken twee advertenties geplaatst en daar zijn diverse reacties op gekomen.

Inmiddels is er mondeling een appartement verkocht, dit wordt de komende dagen op papier gezet.

### **Financiën.**

U heeft onlangs weer een factuur van € 3.000 ontvangen met de afwerking van de accountant over de jaren 2007 en 2008. Wij verzoeken u weer de facturen zo snel mogelijk te betalen.

### **Vergadering 9 mei in Domburg.**

Zoals aangekondigd hebben we op 9 mei onze jaarvergadering in de Schuttershof in Domburg. Aangezien er een groot aantal leden dat weekend in Domburg zal zijn, lijkt het ons een leuk idee om met alle leden die willen 's avonds gezamenlijk te dineren in Strandpaviljoen Oase. Als u (op eigen kosten) er bij wilt zijn, geef dat dan **vóór 20 april** op aan ondergetekende.

### **Smoelenboek.**

Veel leden kennen elkaar inmiddels van gezicht en het is natuurlijk leuker om daar ook de juiste namen bij te weten. Dick Simons heeft het idee geopperd om een zogenaamd smoelenboek van Ruimzicht te maken. Wij vragen u om op korte termijn foto's op te sturen, of nog liever, door te mailen naar Dick.

### **Planning.**

Wij wachten op de uitspraak van de Bezwarencommissie op het bezwaar dat onze burens ingediend hebben. Ook wachten wij op (positieve) berichten van de Rabo bank om de niet verkochte appartementen te financieren tijdens de bouw.

**Als het enigszins mogelijk is gaan we voor de bouwvakvakantie slopen en meteen erna met de nieuwbouw beginnen.**

Met vriendelijke groeten.

Namens het bestuur van de VvE Résidence Ruimzicht,

Thieu van Dorst.