

Nieuwsbrief Résidence Ruimzicht Domburg



nummer 18
4 juni 2009.

Oosterhout 4 juni 2009,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 18 met de laatste nieuwtjes.

Stand verkoop appartementen.

Wij zijn blij u te kunnen vertellen dat de verkoop van de appartementen de laatste weken zeer voorspoedig verloopt en dat er nog veel belangstelling is. Wij geven u de stand van de verkoop tot op heden.

Nummer 6 verkocht aan de familie Dekkers uit Oosterhout,

Nummer 19 aan de familie Böhmel uit Aken,

Nummer 24-38 aan Bouwgroep Peters uit Middelburg,

Nummer 37 aan de familie Janus uit Breda, die ook nr 13 (ex van Hoeckel heeft gekocht) en

Nummer 48-49 aan N. Jansen uit Didam.

Als koper van een “oud” appartement heten wij de familie Janus welkom in onze VvE Ruimzicht.

Machtiging Rabobank.

In tegenstelling tot eerdere mededeling dat iedereen de machtiging, om de financiering bij de Rabobank af te sluiten, thuis moet laten tekenen hebben we besloten om dat tijdens de ledenvergadering van 12 september te doen. We zullen dan notaris M. Hes weer uitnodigen om de machtigingen te laten tekenen.

Smoelenboek.

U wordt nogmaals gevraagd een foto te mailen naar Dick Simons, zodat hij het smoelenboek af kan maken.

Ledenvergadering.

Zoals we tijdens de vorige vergadering aangekondigd hebben is er op 12 september weer een ledenvergadering in de Schuttershof in Domburg. Hiervoor worden uiteraard ook de nieuwe eigenaren uitgenodigd. Eigenaren van “nieuwe” appartementen hebben echter nog geen stemrecht.

Bijlage.

Hierin stellen we u enkele vragen die u vóór 15 juni moet beantwoorden en het ingevulde blad dient u terug te mailen of te sturen naar Dick Simons.

De eerste vraag gaat over de bergingen en de parkeerplaatsen. We hebben inmiddels 14 gegadigden voor een berging. Het bestuur is bezig te onderzoeken of we de bergingen kunnen maken. Hierdoor zijn we wel het overzicht kwijt welke bewoners een extra parkeerplek willen.

De tweede betreft de indeling van uw appartement. Zoals eerder aangekondigd vragen wij u welke indeling u wenst voor uw appartement, van de Harmonische Architectuur of die van Mevr. Anke Müller. Dit staat buiten persoonlijke wensen, die later in te vullen zijn.

De derde vraag betreft de verhuur.

Als alles volgens plan verloopt zal 2011 het eerste jaar zijn dat de te verhuren appartementen een volledig jaar beschikbaar zijn. Dit betekent dat vanaf het hoogseizoen van 2010 deze appartementen onder de aandacht van potentiële klanten moet worden gebracht.

Ruim vóór die tijd zullen we concrete afspraken met een geschikte verhuurbemiddelingspartner moeten maken.

Er is al eerder aan de leden gevraagd om op te geven of hun appartement beschikbaar zal zijn voor de verhuur.

De omstandigheden, zoals nieuwe eigenaren, zijn inmiddels gewijzigd. Vandaar dat wij nogmaals het verzoek doen om uw keuze aan ons kenbaar te maken.

Met de resultaten in de hand kan het bestuur de verhuurmogelijkheden verder onderzoeken.

Opmerking: die eigenaren die gaan verhuren kunnen de btw (gedeeltelijk) terugvragen. Dit geldt niet alleen voor de bouwkosten, maar ook voor de kosten van de inrichting.

Wij houden u op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,

Thieu van Dorst.

Vergeet niet het formulier dat apart bijgevoegd is in te vullen en voor 15 juni terug te mailen of te sturen naar:

Dick Simons
Mathildastraat 46
4901 HC Oosterhout
post@dicksimons.nl