

Nieuwsbrief Résidence Ruimzicht Domburg



**nummer 20
14 oktober 2009.**

Oosterhout 14 oktober 2009,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 20 met de laatste nieuwtjes.

Gemeente.

De gewijzigde tekeningen in verband met de bezuinigingen zijn inmiddels weer in de Welstandscommissie van de gemeente behandeld en goedgekeurd. Het bestuur was toch een beetje bezorgd dat dit problemen zou geven en dat er enige bezuinigingen teruggedraaid zouden worden. Goede berichten dus. Al zijn we er nog niet helemaal, andere bezuinigingen moeten nog bouwkundig getoetst worden en we hebben meteen de bouw van de bergingen aangevraagd.

Contracten en betalingen.

Het is van belang dat we u nu even op de hoogte brengen van de stand van zaken.

U heeft allemaal het contract van de aannemer ontvangen en wij vragen u om dit contract met spoed getekend terug te sturen naar Peters.

Hierna worden de contractstukken getekend door Bouwgroep Peters en doorgestuurd naar Stiwoga die de garantiestukken verzorgd, die we daarna met de door Peters getekende contracten toegestuurd krijgen.

Wat betreft de betalingen zijn we op diverse fronten druk bezig om de zaken te regelen. De volgende stappen moeten we nemen.

1. De noodzakelijke regeling van perceel 1488 ligt ter behandeling bij het Kadaster.
2. U krijgt deze week de factuur of creditnota van de ruiling, zolders en parkeerplaatsen.
3. Wij moeten nu echt weten hoe u de betaling van de bouwkosten gaat regelen. Als u dit nog niet gedaan heeft verzoek ik u dit met spoed door te geven aan Dick Simons.
4. Na goedkeuring van het Kadaster voor perceel 1488 gaat notaris Hes de nieuwe splitsingsakte regelen.
5. Hierna kunnen we meteen de verkochte appartementen gaan leveren.
6. U krijgt allemaal een depotovereenkomst, opgesteld door notaris Herwig uit Vlissingen. Hierin wordt ten eerste verklaard en zeker gesteld dat de opbrengsten ten gunste van de oude leden, € 59.405 (mits alles verkocht is) per appartement uitsluitend gebruikt kunnen worden voor de gedeeltelijke betaling van de bouwtermijnen. Ten tweede wordt hier het bedrag bijgeteld voor degenen die de bouwsom vooraf wenselijk te betalen. Ook voor deze overeenkomsten geldt dat u ze met spoed getekend terug moet sturen. U krijgt een exemplaar teruggestuurd dat getekend is door notaris Herwig en het bestuur. Ook als er op deze depotovereenkomst meerdere eigenaren vermeld staan, is een handtekening voldoende.
7. Inmiddels is de eerste damwand geslagen en krijgen wij onze eerste bouwtermijnfactuur die uiteraard binnen 14 dagen betaald dient te worden.

De kopers van nieuwe appartementen krijgen uiteraard ook bouwfacturen van de aannemer en dienen deze binnen 14 dagen te betalen.

Met andere woorden: we vragen ieders medewerking om dit alles snel te regelen.

Alle betalingen gaan via een kwaliteitsrekening van notaris Herwig en worden door hem gestort op een depotrekening bij de Rabobank, die op dit moment een rente oplevert van 1,8%.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur van de VvE Résidence Ruimzicht,

Thieu van Dorst.

Het bankrekeningnummer van de kwaliteitsrekening van notaris Herwig is:

**3038.94.059 bij de Rabobank ten name van Notaris Herwig te Vlissingen
(IBAN-nummer NL 33 RABO 0303 8940 59 BIC-code RABONL2U)**