

# **Nieuwsbrief Résidence Ruimzicht Domburg**



**nummer 22  
9 oktober 2010.**

Minderhout 9 oktober 2010,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 22 met de laatste informatie.

### **Zonwering**

De zonweringen zijn besteld en worden voor oplevering gemonteerd. Enkel van u hebben al eerder geïnformeerd naar een windbeveiliging voor de knikarmschermen en met name leden die gaan verhuren. De architect was tegen die aparte beveiligingen, maar de leverancier heeft uitdrukkelijk gewaarschuwd voor schade aan de schermen bij een windkracht hoger dan 5 Beaufort.

Het bestuur heeft nu besloten dat de leden toch vrij zijn om een individuele windbeveiliging te laten monteren.

De kosten hiervoor bedragen €531,00 inclusief afstandbediening en €349,00 voor leden die reeds een afstandbediening besteld hadden.

Dit zijn de prijzen voor één zonwering. Bij een windkracht boven de 5 Beaufort zorgt de beveiliging ervoor dat de zonwering ingeklapt wordt cq omhoog gaat.

Graag eventuele aanvullende bestellingen doorgeven.

### **Verhuur.**

We hebben nog steeds van een aantal leden geen opgave van de verhuur. Zoals we in de notulen van de laatste ledenvergadering hebben geschreven, gaan we er van uit dat leden die **NIETS** laten horen **NIET** gaan verhuren. Wilt u wel verhuren, laat ons dat snel weten, dan kunnen we ons verder gaan bezinnen op een verhuurbemiddelaar.

### **Financiën.**

U heeft inmiddels de 1<sup>e</sup> factuur ontvangen van de kopersopties, 25% van het overeen gekomen bedrag.

Binnenkort gaan we u de gebruiksovereenkomsten sturen van de bergingen en de factuur. We hebben dat geld nodig voor financiering van de nieuwbouw. Voor de financiering van de nieuwbouw van de 2 onverkochte appartementen zijn we in onderhandeling met de Rabobank.

### **Officiële nummering van de appartementen.**

Met de gemeente is overleg gepleegd en we zijn tot de volgende nummering gekomen.

| <b>App.</b> | <b>Nummering</b> | <b>Naam</b>                                |
|-------------|------------------|--|
|             | <b>gemeente</b>  |  |
| 1, 2        | 2401             | Colourman Beheer BV, C.H.G.W. van Vonderen |
| 3           | 2403             | Fam. H.P.C.W. van Heijst                   |
| 4           | 2404             | Fam. Hendricks - Franken                   |
| 5           | 2405             | Fam. D. Simons                             |
| 6           | 2406             | Fam. J. Dekkers                            |
| 7           | 2407             | Fam. J. Dekkers                            |
| 8           | 2408             | Samenwerkingsverband Quadro Investments    |
| 9           | 2409             | Bommeljé, Geerse, ten Hove en Visser       |
| 10          | 2410             | Ringelmann                                 |
| 11          | 2411             | Fam. A. Peeters                            |
| 12          | 2412             | Fam. J.W.G. van Reijssen                   |

|            |      |   |
|------------|------|---|
| 13         | 2413 | Fam. H. Janus                           |
| 14         | 2414 | Mevr. I. Kievit - Broeze                |
| 15         | 2415 | Fam. H.A.M. Goos                        |
| 16         | 2416 | Mevr. S.L. Gössing                      |
| 17         | 2417 | Dhr. H. Weinans                         |
| 18         | 2418 | Dhr. T. Wegmann                         |
| 19         | 2419 | Fam. T.G. Böhmel                        |
| 20         | 2420 | Fam. Boissard- van der Weele            |
| 21         | 2421 | Mevr. C.A.J. van Dorst- van Poppel      |
| 22         | 2422 | Fam. P.S.M. Langes                      |
| 23         | 2423 | Fam. A.E. Hufschmidt - Bellingkrodt     |
| 24, 38     | 2424 | VvE Ruimzicht                           |
| 25         | 2425 | Fam. H.J.A. van Hout                    |
| 26, 27     | 2426 | Fam. M.P.A. Voskens - van Iersel        |
| 28         | 2428 | Fam. J. van Raaijen - Kortekaas         |
| 29         | 2429 | Fam. E. van Hoeckel                     |
| 30         | 2430 | Dhr. W. Lerch                           |
| 31         | 2431 | Fam.H.F. Kleinemas                      |
| 32         | 2432 | Prof. Dr. C.P. Veerman Consulting BV    |
| 33         | 2433 | Fam. R.R. Thewishen                     |
| 34         | 2434 | Fam. W. Lecke - Glass                   |
| 35         | 2435 | Mevr. Kloosterman                       |
| 36         | 2436 | Mevr. Puttmann - Kortenburch            |
| 37         | 2437 | Fam. H.W. Janus                         |
| 39         | 2439 | Van der Zouw Beheer & Ontwikkeling B.V. |
| 40         | 2440 | VvE Ruimzicht                           |
| 41         | 2441 | Fam. van Veenhuizen - Dekker            |
| 42, 43, 44 | 2442 | Fam. Lodewijk                           |
| 45, 46, 47 | 2445 | Fam. R. Nieuwenhuijse                   |
| 48, 49     | 2448 | Fam. N. Jansen                          |
| 50, 51     | 2450 | Mevr. C.A.J. van Dorst - van Poppel     |
|            |      |   |

### **Verkoop appartementen.**

Wij vragen nogmaals uw aandacht voor de verkoop van onze vrije appartementen. Het is het bezit van de “oude” eigenaren en we zijn er met z’n allen verantwoordelijk voor. Uw hulp is zeker welkom. Voor nummer 40 zijn we toch weer in gesprek met de architect en gemeente om daar iets van een balkon te creëren. Een echt balkon zal het niet worden, maar meer een loggia, zeg maar een inpandig balkon.

### **Planning nieuwbouw.**

Zoals u kunt zien op de foto’s van Johan van Raaijen (waarvoor onze dank) gaat het hard omhoog, ongeveer een verdieping per maand  
IJs en weder dienende, zoals de bouwvakkers dat noemen, gaat net voor Kerstmis de dakvloer erop en eind februari kunnen het dak en het gebouw wind- en waterdicht zijn. Daarna beginnen ze met de binnenwanden en de verdere afbouw.

Met vriendelijke groeten,  
Namens het bestuur van de VvE Résidence Ruimzicht,

Thieu van Dorst.