

Nieuwsbrief Résidence Ruimzicht Domburg



**nummer 23
14 mei 2011.**

Minderhout 14 mei 2011,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 23 met de laatste informatie.

Verhuur.

Op 4 juni vindt er een bijeenkomst plaats tussen de familie Minderhoud en de verhurende leden en de leden die gewoon belangstelling hebben. De verhuurcommissie, bestaande uit Feitse van der Zouw, Marcel Vrieling, Wilma en Peter Langes, heeft een voor alle partijen aantrekkelijk contract opgesteld, dat op 4 juni door de verhurende leden getekend gaat worden.

Namens het bestuur onze hartelijke dank voor het goede werk dat verricht is door de commissie. Overigens kunt u op onze website de tekst van de verhuurovereenkomst vinden. Het bestuur is bezig om een Beheerovereenkomst op te stellen om Minderhoud ook het Beheer van ons nieuwe Ruimzicht in handen te kunnen geven.

Sleutelplan.

Als bijlage vindt u een opgaveformulier voor het sleutelplan van Ruimzicht. Helaas ontbreken er nog enkele meerprijzen, maar wij willen toch graag uw opgave uiterlijk voor 1 juni terug hebben. Houdt u er rekening mee dat als u gaat verhuren de verhuurder 3 sets sleutels van u nodig heeft.

Brievenbussen.

Op de brievenbussen kunnen 2 regels van 28 karakters gemonteerd worden. Een punt en een spatie zijn ook een karakter. Verder mogen er op een brievenbus alleen voorletters en de achternaam vermeld worden, geen "Dhr" enz.

T. van Dorst zijn 12 karakters en M.J.M. van Dorst zijn 16 karakters.

Graag meteen met het sleutelplan uw tekst opgeven.

Verkoop appartementen.

Wij vragen nogmaals uw aandacht voor de verkoop van ons laatste onverkochte appartement, nummer 40. Nu het eind van de nieuwbouw in zicht komt, willen we het graag verkopen, anders gaan we voorbereidingen treffen voor de verhuur van het appartement.

Tuin.

Het bestuur is druk bezig met de plannen voor de tuin.

In eerste instantie niet met de beplanting, maar met het bouwkundige deel van de tuin. Zoals iedereen weet hebben we te maken met hoogteverschillen die "weggewerkt" moeten worden en dientengevolge ook met problemen met de afwatering, vooral van water van de parkeerplaats van de golfbaan.

U hebt de plannen van de tuinarchitect gezien; we hebben deze plannen doorgesproken met de aannemer, die op zijn beurt weer een grondwerkbedrijf ingeschakeld heeft. In overleg tussen die drie partijen is een voorstel naar voor gekomen dat wij zo uit willen laten voeren. We

hebben nog op enkele punten bezuinigingen door kunnen voeren, maar meer kan niet, want dan gaat het ten koste van de kwaliteit.

Enkele mensen hadden bezwaar tegen de schanskorven, maar het is de goedkoopste oplossing en een natuurlijke oplossing. Alternatief zou zijn om gemetselde muren toe te passen of houten palen, maar de onder de eerste moet een fundament komen en houten palen moeten zo dik en lang zijn dat beide alternatieven te duur worden.

Het uitgangspunt van de architect was ook om een oplossing te vinden die het gebouw waardig is en aansluit bij de natuurlijke omgeving. We hebben destijds niet veel concessies gedaan aan de kwaliteit en de uitstraling van het gebouw en willen dat ook niet doen bij de tuin, die mede bepalend wordt voor het aanzien van het gebouw.

Met de uitspraak “de tuin teruggeven aan de natuur” is iedereen het eens. De glooiing van het terrein wordt straks aangepast aan de omgeving, evenals de beplanting die we later gaan bepalen.

De kosten van het bouwkundige deel van de tuin (exclusief beplanting) bedragen € 70.600 inclusief BTW, ofwel € 1.721,95 per oud appartement.

Het bestuur stelt u voor het zo uit te voeren en wij gaan ervan uit dat u het hier mee eens bent. Leden die tegen dit plan zijn worden verzocht om dit middels email per omgaande te melden bij het bestuur.

Planning nieuwbouw.

Zoals u kunt zien op de foto's van Johan van Raaijen zijn de steigers al bijna verwijderd. Binnenkort zal de kraan uit het gebouw verwijderd worden. In de opleveringstermijn zal niet veel verandering meer komen. Misschien dat de bovenste appartementen (en daarna de 2e verdieping) wat eerder een vooroplevering krijgen, maar de gemeente zal de gebruiksvergunning af moeten geven, waaraan nogal hoge eisen worden gesteld, misschien zelfs zo hoog dat uiteindelijk het hele gebouw klaar moet zijn voordat de vergunning afgegeven wordt.

Over enkele weken start de aannemer met de buitenzijde van het terrein en half juni start Delta met de nutsaansluitingen.

Uiteraard houden wij u op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur van de VvE Résidence Ruimzicht,

Thieu van Dorst.