

EXTRA
Nieuwsbrief
Résidence Ruimzicht
Domburg



nummer 24
24 mei 2011.

Minderhout 24 mei 2011,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 24.

Zoals u heeft gelezen in de mail van 14 mei j.l. hebben we het moeilijk gehad om het laatste deel van de financiering rond te krijgen.

Er waren diverse opties waaronder een lening van de leden en een hypotheek bij de Rabobank of een combinatie hiervan. Geen van deze opties waren optimaal en boden geen zekerheid voor de toekomst wat betreft verkoop.

Bij geen verkoop zou er ook nog sprake zijn van het inrichten en bijv. vloer leggen in het appartement. Vanzelfsprekend zouden we ook te maken krijgen met de rentekosten en de eventuele bankkosten.

Wij zijn dan ook erg blij u te kunnen vertellen dat appartement 40 verkocht is aan de familie Lodewijk. Het appartement is verkocht voor de prijs van € 387.500 vrij op naam , inclusief de aanleg van een terrasje boven het trappenhuis bij appartement 42.

Het bestuur heeft alle “voors en tegens” goed afgewogen.

Het grootste voordeel is natuurlijk de financiële zekerheid die we u kunnen bieden vlak voor de oplevering, er is geen open eind.

De uiteindelijke kosten blijven nu de bouwkosten, het meerwerk van het gebouw en de aanleg van de tuin.

Lening leden.

Tevens willen we graag alle leden bedanken die aangeboden hebben ons geld te lenen voor de financiering van appartement 40. U begrijpt dat dat nu niet meer nodig is. Toch deed het ons goed dat zoveel leden vertrouwen hadden in de vereniging en het gebouw. Onze hartelijke dank daarvoor.

Van enkele leden heb ik nog geen sleutelplan ontvangen, graag met spoed mailen.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur van de VvE Résidence Ruimzicht,

Thieu van Dorst.