

Nieuwsbrief Résidence Ruimzicht Domburg



**nummer 25
10 juni 2011.**

Minderhout 10 juni 2011,

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief 25.

Bezichtigen.

Op 9 juli hebben we van 10.00 tot 12.00 uur de gelegenheid om nog een keer het appartement te bekijken. Behalve dat het leuk is, is het ook van belang om te controleren of alles afgewerkt wordt zoals u het besteld heeft. Wij adviseren u om de lijst met klantenwensen en bijbehorende plattegrond mee te nemen. Er zullen enkele mensen van Bouwgroep Peters aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden.

Financiën.

Nu de oplevering dichterbij komt, is het van belang dat u weet hoe we de financiële afwikkeling gaan regelen

Zoals we u tijdens de laatste ledenvergadering verteld hebben is er ook algemeen meerwerk verricht aan het gebouw, tot op heden ongeveer € 180.000 inclusief BTW.

De grootste post in dat meerwerk is de bouwkundige aanleg van de tuin (plm € 70.000).

Overige grote posten in dat meerwerk zijn asbest en inventaris afvoeren bij de sloop, wijziging autolift, verwerking gevelstenen, armaturen bij de terrassen en balkons, gaaswand fietsenbergingen, valbeveiliging voor de daken, speciale voegmortel en de aanpassing dak hoofdtrappenhuis. Daar zal zeker nog wat bijkomen; hoeveel precies weten we nog niet. Deze meerkosten dienen betaald te worden door de eigenaars van de 41 oude appartementen.

Bij de oplevering zullen wij de aannemer vragen om elk oud appartement een 41^e deel van de uiteindelijke meerkosten te factureren, waardoor de verhuurders de BTW kunnen verrekenen.

Behalve bij het opmaken van de jaarrekening, vragen wij ook tussentijds regelmatig aan de accountant, Dhr. F. Zwemer om de diverse cijfers te controleren en ons idee is om na afloop van de nieuwbouw, de kascommissie van de vereniging (de heren Weinans en Peeters) het meerwerk en de diverse berekeningen na te laten kijken.

Pas bij de oplevering kunnen wij de definitieve afrekening maken.

Bergingen.

In de laatste vergadering werden er vragen gesteld of bij verkoop van een appartement het gebruiksrecht van de berging naar een eventuele koper zou gaan.

Deze vraag is al op de vergadering van 29 mei 2010 duidelijk beantwoord.

Een citaat uit de notulen van die vergadering luidt:

“Het verkochte gebruiksrecht wordt gekoppeld aan een appartement en blijft bij verkoop daar aan verbonden. Indien bij verkoop de nieuwe eigenaar de berging niet wenst, zal de VvE het gebruiksrecht van de berging voor hetzelfde bedrag terug nemen.

De vergadering gaat unaniem met deze gang van zaken akkoord.

Er is nog 1 berging en 1 parkeerplaats” **(deze zijn inmiddels verkocht!)**.

Verkoop appartementen.

Na verkoop van appartement 40, hebben onlangs de eigenaars van de appartementen 30 en 41 besloten hun appartement uit de verkoop te halen en te gaan verhuren.

Daardoor is nu alleen nog appartement 21 op de eerste verdieping aan de zeezijde te koop.

Indien er nieuws te melden is, hoort u weer van ons.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur van de VvE Résidence Ruimzicht,

Thieu van Dorst.