

Nieuwsbrief
Ruimzicht appartementen
Domburg

Bestuur Vereniging van Eigenaars Ruimzicht

Nummer 4.



Domburg 3 februari 2008

Beste mede eigenaren.

Hierbij bericht het bestuur van de VvE u over de laatste ontwikkelingen.

Architect Hoogenberk heeft sinds 17 november 2007 drie keer overleg gevoerd met de commissie Welstand van de gemeente Veere om goedkeuring te verkrijgen voor het ontwerp van "Ruimzicht", zoals dat aan u is gepresenteerd op 17 november 2007. Na elk overleg is het ontwerp weer aangepast om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van de Welstand.

Overigens zonder dat het aan u gepresenteerde ontwerp in belangrijke mate is gewijzigd. De aanpassingen betreffen voornamelijk uiterlijke kenmerken.

Architect Hoogenberk is tot het uiterste gegaan het ontwerp goedgekeurd te krijgen. Behalve platte tekeningen heeft hij 3- D tekeningen gemaakt en het gebouw ingepast in de bestaande omgeving.

Joep van Pelt en Sjoerd Ghijsen hebben bij de gemeente deze tekeningen gezien en deze zagen er goed uit. Desondanks volhardt de Welstand in haar standpunt dat het gebouw onacceptabel is in relatie tot de omgeving en er teveel appartementen zijn gelegen op een te klein oppervlak.

Aangezien het gebouw aan praktisch alle voorwaarden voldoet inzake het geldende bestemmingsplan kan de gemeente nu een besluit nemen. De gemeente doet dit bij voorkeur met een positief advies van de Welstand, maar kan hiervan afwijken. Omdat de gemeente blijkbaar geen besluit wil nemen schakelt zij nu een stedenbouwkundig bureau in om het

plan te laten beoordelen. Wellicht hangt hun beslissing nu af van de zienswijze van dit bureau.

Het is nu nog een kwestie van smaak.

Samenvatting

1. De commissie Welstand heeft nog geen positief advies afgegeven voor het ontwerp.
2. De gemeente Veere heeft een stedenbouwkundig bureau gevraagd te adviseren.
3. Op 6 februari a.s volgt intern overleg bij de gemeente.
4. Hierna verwachten wij bericht.
5. Na aanleiding hiervan arrangeert uw bestuur een afspraak bij de wethouder en/of burgemeester.

Volgende jaarvergadering:

Zaterdag 15 maart 2008

Om 14.00 uur bij v.d Valk restaurant

Aalsterweg 322 in Eindhoven

Snelweg A2/ A67 afslag 33:

Waalre/Valkenswaard.

U ontvangt hiervoor deze maand de uitnodiging. Op de jaarvergadering wordt de jaarrekening 2007 besproken. Deze krijgt u tijdig toegestuurd. Indien u hierover op- of aanmerkingen heeft kunt u deze vooraf inzenden naar Dick Simons.

Dit voorkomt vertraging tijdens de vergadering.

Wethouder Bostelaar van de gemeente Veere en architect Hoogenberk zullen een uitnodiging ontvangen voor de vergadering. ,

Het bestuur zal u regelmatig op de hoogte houden via deze nieuwsbrief aan u verzonden per- E mail.

Met vriendelijke groet,

Namens de VvE

Sjoerd Ghijsen.