

Nieuwsbrief
Ruimzicht appartementen
Domburg

Bestuur Vereniging van Eigenaars Ruimzicht

Nummer 5.



Domburg 15 februari 2008

Beste mede eigenaren.

Het voltallige bestuur van de VvE (Volker Hufschmidt, Dick Simons en Sjoerd Ghijsen), vergezeld door de administrateur en Joep van Pelt hebben een gesprek gehad met de wethouder Jan Bostelaar en de beleidsambtenaar van de gemeente Veere, Theo Elenbaas.

Het college van Burgemeester en Wethouders hebben dinsdag 12 februari j.l. besloten geen bouwvergunning te verlenen op basis van het huidige ontwerp. De wethouder geeft de VvE in overweging de volgende drie opties met de leden te bespreken;

- 1) een ander ontwerp, waarbij de 'massa' aan de Schelpweg kleiner wordt: d.w.z de bovenste bouwlaag komt te vervallen. Dit betekent dat deze zijde beter aansluit bij de huidige (lage) bebouwing. Verder moet de kap aan alle zijden minder worden onderbroken, bijvoorbeeld door het aanbrengen van slechts enkele dakkapellen.
- 2) De m3 realiseren buiten het bouwblok, wat betekent dat er de lange procedure moet worden gevolgd, dus wijziging van het bestemmingsplan.
- 3) Bestaand gebouw stabiliseren voor de korte termijn, waarna optie 2 kan worden uitgevoerd, of stabiliseren en renoveren voor de lange termijn.

U begrijpt dat deze drie opties komende vergadering onderwerp zullen zijn om met u te bespreken.

Reactie van het bestuur VvE:

Optie 1 is het onderzoeken waard: Joep van Pelt neemt nog voor de vergadering contact op met de architect om te bespreken wat de mogelijkheden zijn. De kans bestaat dat hierdoor het aantal 'extra' geplande appartementen en studio's moeten worden beperkt. De 41 appartementen voor de eigenaren kunnen worden herbouwd + een beperkt aantal extra. De consequentie is dat de bij te betalen prijs per appartement hoger wordt.

Optie 2 is theoretisch interessant, maar vergt aanzienlijk meer tijd: (1 tot 3 jaar). De bouw wordt dan beperkt in de hoogte, maar middels vergroting van het perceelsoppervlak. Wel kunnen dan in principe de extra geplande appartementen worden gesitueerd.

De indruk van het bestuur is dat een dergelijk nieuwbouwplan met wijziging van het bestemmingsplan in het duingebied risicovol is en de gemeente Veere dan kans ziet te kiezen voor enkele vriendelijke laagbouwoningen in dit gebied.

Optie 3 is in de vergadering eerder verworpen, maar biedt wel de mogelijkheid om met beperking van de kosten, bijvoorbeeld € 65.000 per eigenaar, snel en goedkoop "ons Ruimzicht" alsnog bewoonbaar te verklaren.

Wij zullen in de komende vergadering op 15 maart a.s. opnieuw uw mening hieromtrent vernemen. De wethouder is voor de vergadering uitgenodigd en heeft gezegd ook de burgemeester te willen meenemen om aan u e.e.a.toe te lichten.