

*Nieuwsbrief*  
*Ruimzicht appartementen*  
*Domburg*

**Bestuur Vereniging van Eigenaars Ruimzicht**

*Nummer 6.*

|



Domburg 6 maart 2008

Beste mede eigenaren.

In deze Nieuwsbrief informeer ik u over de laatste ontwikkelingen.

Het schetsontwerp van de nieuwbouw "Ruimzicht" is vandaag besproken met Theo Elenbaas en Carla Reeuwijk van de Gemeente Veere, de architect en Joep van Pelt.

T. Elenbaas vertelt dat hij na de laatste Welstandscommissie heeft getracht het voorliggende ontwerp terug te brengen in de lijn van het bestemmingsplan".

Zoals bekend heeft de bouw plaatsgevonden binnen het **toen** geldende bestemmingsplan, aangevuld met een aantal door de gemeente geaccepteerde afwijkingen (zoals: balkons; trappen; entree garage en hoogte begane grond ten opzichte van het hart van de Schelpweg).

Opnieuw zijn enkele wijzigingen aangebracht in het ontwerp met als reden:

- 1) dat we anders niet verder komen
- 2) dat de gemeente het risico van mogelijke (terechte) bezwaren op voorhand zoveel mogelijk wenst uit te sluiten.

De architect gaat mee met de aangevoerde punten en komt met enkele aanvullende suggesties. De belangrijkste wijzigingen zijn globaal:

Het hele gebouw komt lager te liggen ten opzichte van de kruin van de Schelpweg. Dit heeft ook gevolgen voor de inrit van de garage, daarmee vervalt de bovenliggende studio.

De (open) dakkapellen moeten iets kleiner worden (2.70m) om te voldoen aan de 50% daknorm.

De balkons op de hoeken van de bovenste verdieping worden aangepast zodat de dakvorm meer in overeenstemming wordt (puntiger)

Het Torentje vervalt en komt wellicht kleiner terug in het midden van het gebouw, waardoor er meer "schaduwwerking" ontstaat.

Het is moeilijk de voorgestelde aanpassingen te verbeelden zonder tekening.

Bovendien is nog niet geheel in te schatten wat e.e.a betekent voor het aantal appartementen.

De bouwkosten lijken iets lager uit te vallen.

De eerder genoemde "0-optie" (42 app) is niet meer ter tafel gekomen.

Samenvattend:

**Indien de voorgestelde aanpassingen technisch en financieel haalbaar zijn, kan verwacht worden dat de welstandscommissie op 12/03, onder voorwaarden akkoord gaat**

De aanpassingen zullen financieel en voor sommige ook bouwkundige gevolgen hebben. Er blijven bestemmingsplan-technisch nog kleine risico's.

Acties

Architect Hoogenberk past de tekeningen in schetsvorm aan.

De schetsen worden door Hr. Elenbaas in de welstandscommissie van 12 maart a.s besproken, waarschijnlijk zonder architect en vertegenwoordiger van de VvE.

Het bestuur krijgt de schetsen ook zo spoedig mogelijk toegezonden om de haalbaarheid te beoordelen .

In de vergadering van de VvE op 15 maart a.s kan dan hopelijk duidelijkheid worden gegeven.

**Wethouder Bostelaar en burgemeester van der Zwaag van de gemeente Veere zijn uitgenodigd voor de vergadering.**

Vergeet u het gewijzigde adres van de vergadering niet ?

**Mercure hotel Nobisweg 1 Asten (A 67 afslag/Ausfahrt 36)**

Met vriendelijke groet, namens de VvE  
Sjoerd Ghijsen.