

Nieuwsbrief
Ruimzicht appartementen
Domburg

Bestuur Vereniging van Eigenaars Ruimzicht

Nummer 8.
26 juli 2008.

Geachte leden van de VvE Ruimzicht,

Wij willen u middels deze nieuwsbrief op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

Welstandscommissie

Op 30 mei heeft het bestuur een gesprek gehad met wethouder Bostelaar van de Gemeente Veere met als inzet de door de Welstandscommissie vereiste verlaging van 1,80 meter terug te brengen naar de helft. De wethouder heeft ons tijdens dat gesprek toegezegd dat de gemeente zijn medewerking zal verlenen aan het wettelijk maximaal haalbare. Het nieuwe peil wordt 1,00 meter boven het peil van de Schelpweg ter hoogte van de hoofdingang.

De welstandscommissie ging hier op 16 juli mee akkoord. Een eis van de commissie was wel dat een raam van app.nrs. 38 en 40 verkleind wordt (zoals ook eerder op de tekeningen stond). De door de architect ingeleverde kleur- en materiaalstaat werd ook goedgekeurd.

Parkeerkelders

Volgens de voorschriften van de gemeente is Ruimzicht verplicht minimaal 60 parkeerplaatsen te realiseren. Dit houdt in dat we verplicht worden met een parkeerlift te gaan werken.

Bestemming logies

Door het gebouw de bestemming “logies” te geven, zijn we flexibeler bij het indelen van de appartementen. Het probleem om de slaapkamer niet aan de galerij-zijde te mogen maken in verband met de lichtinval is hiermee van de baan. Gevolg is wel dat we hierdoor formeel verplicht zijn twee toiletten en een douche voor algemeen gebruik te maken. Voor alsnog zijn deze op de begane grond gesitueerd.

Bouwaanvraag

Op 24 juli is de aanvraag voor de bouwvergunning bij de gemeente ingediend, waarmee de maximale behandeltermijn van 13 weken ingegaan is. Daarna is er nog een termijn van 6 weken waarin er bezwaren ingediend kunnen worden. De sloopvergunning wordt binnenkort aangevraagd.

Aannemer

Meteen na de vakantie gaat het bestuur met de 2 aannemers aan tafel om de laatste gesprekken te voeren, zodat we snel tot een keuze kunnen komen. De aannemers kunnen hun kostprijs dan beter bepalen omdat ze dan de beschikking hebben over de detaillering, constructietekeningen en de uitslagen van de bodemonderzoeken.

Ledenvergadering

Het bestuur heeft besloten om de vergadering van 23 augustus uit te stellen tot 27 september om de volgende redenen.

- meer bekend over de aannemer en de bouwkosten
- de eerste reactie van de gemeente zal dan bekend zijn
- de aanbieding voor de projectfinanciering van de Rabobank is dan binnen
- de individuele koopovereenkomsten kunnen dan klaar zijn

Uitstel van de vergadering geeft geen vertraging in het proces.

Persoonlijke brief

U ontvangt zo snel mogelijk een persoonlijke brief per post die u ingevuld moet terugsturen aan het bestuur. Het betreft de volgende vragen:

- Bent u tevreden met de toewijzing van uw appartement in het nieuwe Ruimzicht?
- Komt het nieuwe appartement op naam van een rechtspersoon?
- Gaat u het nieuwe appartement verhuren?
- Heeft u belangstelling om een van de vrije appartementen te kopen?

Volgende vergadering

Op 27 september om 13.00 uur in de Schuttershof te Domburg

Wij proberen bij de gemeente te regelen dat we 26 en 27 september nog een keer in het oude appartement kunnen om er eventueel nog spullen uit te halen.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur van de VvE Ruimzicht,

Thieu van Dorst.

